

# Ratenanforderung nach MaBV

Abschlagsrate an den Käufer nach Bautenstand · § 3 Abs. 2 MaBV

Absender

Empfänger

Ort, Datum

Bauvorhaben / Auftrags-Nr.

Betreff

Anforderung der [Nr.]. Rate nach § 3 Abs. 2 MaBV – [Bauvorhaben, Einheit Nr.]

Sehr geehrte [Frau / Herr] [Name],

gemäß § [ ... ] des notariellen Kaufvertrags vom [Datum], UR-Nr. [Nummer] des Notars [Name], ist der Kaufpreis in Raten nach Baufortschritt zu zahlen (§ 3 Abs. 2 MaBV).

Die allgemeinen Fälligkeitsvoraussetzungen nach § 3 Abs. 1 MaBV liegen vor; die Mitteilung des Notars vom [Datum] liegt Ihnen vor.

Folgender Bautenstand ist erreicht:

☐ Beginn der Erdarbeiten   ☐ Rohbaufertigstellung einschl. Zimmererarbeiten  
☐ Dachflächen und Dachrinnen   ☐ Rohinstallation Heizung / Sanitär / Elektro  
☐ Fenstereinbau einschl. Verglasung   ☐ Innenputz   ☐ Estrich   ☐ Fliesen im Sanitärbereich  
☐ Bezugsfertigkeit, Zug um Zug gegen Besitzübergabe  
☐ Fassadenarbeiten   ☐ vollständige Fertigstellung  
erreicht am [Datum], bestätigt durch [Bauleiter / Sachverständigen] (Bestätigung anbei).

Kaufpreis: [Betrag] €

Rate Nr. [ ... ]: [ ... ] % laut Ratenplan = [Betrag] €

[abzüglich Sicherheitseinbehalt nach § 650m Abs. 2 BGB (5 %, nur bei erster Rate): [Betrag] €]

Zahlbetrag: [Betrag] €

Bitte überweisen Sie den Betrag bis zum [Datum – Fälligkeit laut Vertrag] auf das Konto [Kontoinhaber, IBAN, Bank] unter Angabe von „[Einheit Nr., Rate Nr.]“. Bei finanzierender Bank leiten Sie dieses Schreiben bitte dort weiter.

Bei nicht fristgerechter Zahlung schulden Sie Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz (§ 288 Abs. 1 BGB).

Mit freundlichen Grüßen

[Name, Bauträger]

Anlagen: [Bautenstandsbestätigung, Fotos, Zahlungsübersicht]