

Checkliste Nachunternehmer-Einsatz

Nachweise vor Vertragsschluss und während der Ausführung · Bauabzugsteuer, Mindestlohn, Sozialkassen

Nachunternehmer (Firma, Anschrift)

Auftraggeber (eigene Firma)

Bauvorhaben

Gewerk / Leistung

Auftragswert netto

Ausführungszeitraum

Steuern

Prüfpunkt	liegt vor	fehlt	Bemerkung
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Original oder Kopie), Gültigkeit bis ...	☐	☐	
Echtheit der Freistellungsbescheinigung beim Bundeszentralamt für Steuern online geprüft	☐	☐	
Steuernummer / USt-IdNr., Hinweis auf § 13b UStG bei Bauleistungen geklärt	☐	☐	
Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts (Unbedenklichkeit)	☐	☐	

Sozialversicherung und Sozialkassen

Prüfpunkt	liegt vor	fehlt	Bemerkung
Unbedenklichkeitsbescheinigung SOKA-BAU (Urlaubs- und Zusatzversorgungskasse)	☐	☐	
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (BG BAU)	☐	☐	
Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen der Beschäftigten	☐	☐	
Alternativ: Präqualifikation (PQ-VOB, Eintrag im Verzeichnis) geprüft	☐	☐	
Bei Entsendung aus dem Ausland: A1-Bescheinigungen, Meldung beim Zoll	☐	☐	

Betrieb, Mindestlohn, Personal

Prüfpunkt	liegt vor	fehlt	Bemerkung
Gewerbeanmeldung bzw. Eintragung in die Handwerksrolle	☐	☐	
Handelsregisterauszug (aktuell, nicht älter als 3 Monate)	☐	☐	
Erklärung zur Zahlung des Mindestlohns (MiLoG) und der Branchenmindestlöhne (AEntG)	☐	☐	
Liste der eingesetzten Beschäftigten, Ausweispflicht bekannt (§ 2a SchwarzArbG)	☐	☐	
Arbeits- bzw. Aufenthaltserlaubnis bei Beschäftigten aus Drittstaaten	☐	☐	
Zustimmungsvorbehalt für weitere Nachunternehmer vereinbart	☐	☐	

Versicherung, Vertrag, Arbeitsschutz

Prüfpunkt	liegt vor	fehlt	Bemerkung
Betriebshaftpflichtversicherung (Deckungssummen, Nachweis gültig bis ...)	☐	☐	
Nachunternehmervertrag mit Leistungsbeschreibung, Terminen und Vergütung	☐	☐	
Freistellungs- und Auskunftsklausel Mindestlohn / Sozialkassen im Vertrag	☐	☐	
Sicherheiten vereinbart (Vertragserfüllung, Mängelansprüche)	☐	☐	
Gefährdungsbeurteilung, Unterweisung, Baustellenordnung übergeben	☐	☐	

Wiedervorlage befristeter Nachweise

Nachweis	gültig bis	Wiedervorlage	geprüft von	Bemerkung
Freistellungsbescheinigung § 48b EStG				
Unbedenklichkeit SOKA-BAU				
Unbedenklichkeit BG BAU				
Unbedenklichkeit Krankenkassen				
Haftplichtversicherung				

Ohne gültige Freistellungsbescheinigung muss der unternehmerische Auftraggeber 15 % Bauabzugsteuer einbehalten und abführen (§§ 48, 48b EStG; Freigrenze 5.000 € bzw. 15.000 € je Kalenderjahr). Der Auftraggeber haftet für den Mindestlohn der Beschäftigten des Nachunternehmers und aller weiteren Nachunternehmer wie ein Bürge (§ 13 MiLoG i. V. m. § 14 AEntG), ebenso für Beiträge zur SOKA-BAU; im Baugewerbe zusätzlich für Sozialversicherungsbeiträge (§ 28e Abs. 3a SGB IV) und Beiträge zur Unfallversicherung (§ 150 SGB VII). Nachweise regelmäßig aktualisieren. Muster ohne Gewähr.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Nachunternehmer