

Bemusterungsprotokoll / Sonderwünsche

Auswahl der Ausstattung durch den Käufer beim Bauträger · Standard, Bemusterung, Mehr- und Minderkosten

Bauvorhaben / Haus

Wohnung / Einheit Nr.

Käufer (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Bauträger / Vertreter

Notarieller Kaufvertrag vom / UR-Nr.

Datum und Ort der Bemusterung

Grundlage: Baubeschreibung Stand / Datum

Entscheidungsfrist des Käufers bis

Bemusterte Ausstattung

Nr.	Gewerk / Bauteil / Raum	Standard laut Baubeschreibung	Gewählt (Hersteller, Produkt, Farbe / Dekor, Art.-Nr.)	Sonderwunsch	Mehr- / Minderkosten € brutto
1	Bodenbelag Wohnräume			☐	
2	Bodenbelag Bad / WC			☐	
3	Wandfliesen Bad / WC			☐	
4	Sanitärobjekte, Armaturen			☐	
5	Innentüren und Drücker			☐	
6	Elektro: Zusatz-Auslässe			☐	
7	Wandfarbe / Malerarbeiten			☐	
8	Fensterbänke innen			☐	
9				☐	
10				☐	
11				☐	
12				☐	
13				☐	
14				☐	
Summe Mehr- / Minderkosten					

Auswirkung auf den Fertigstellungstermin

Zahlung der Mehrkosten (Zeitpunkt / Rate)

Weitere Vereinbarungen, Eigenleistungen, ausgeschlossene Leistungen, Hinweise zur Gewährleistung

Was hier nicht abweichend festgelegt ist, wird nach der Baubeschreibung ausgeführt. Muster und Farbabweichungen in handelsüblichen Toleranzen bleiben vorbehalten. Sonderwünsche können Kosten, Bauzeit und die Gewährleistung beeinflussen (z. B. bei Ausführung durch Fremdfirmen). Ob die Vereinbarung notariell beurkundet werden muss, hängt vom Kaufvertrag und vom Umfang der Änderung ab – im Zweifel den Notar fragen.

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

Ort, Datum

Unterschrift Bauträger