

Bautenstandsbericht

Baufortschritt zum Stichtag für Käufer, finanzierende Bank und Bauträger · Gewerke, MaBV-Stand, Termine

Bauvorhaben

Bericht-Nr.

Stichtag

Bauträger / Bauherr

Einheit / Haus

Empfänger (Käufer / Bank)

Erstellt von (Bauleitung / Sachverständiger)

Datum der Begehung

Fotos Nr.

Fortschritt nach Gewerken

Gewerk / Bauabschnitt	Anteil an den Baukosten %	Fertigstellung %	gewichteter Stand %	Termin Soll	Termin Ist / Prognose	Bemerkung
Erdarbeiten / Gründung						
Rohbau						
Dachstuhl und Dacheindeckung						
Fenster und Außentüren						
Rohinstallation HLS / Elektro						
Innenputz / Trockenbau						
Estrich						
Fassade						
Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten						
Maler, Innentüren, Endmontagen						
Außenanlagen						
Gesamtfortschritt						

Bautenstand nach § 3 Abs. 2 MaBV erreicht

Prüfpunkt	ja	nein	Bemerkung
Beginn der Erdarbeiten	☐	☐	
Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmererarbeiten	☐	☐	
Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen	☐	☐	
Rohinstallation der Heizungsanlagen	☐	☐	
Rohinstallation der Sanitäranlagen	☐	☐	
Rohinstallation der Elektroanlagen	☐	☐	
Fenstereinbau einschließlich Verglasung	☐	☐	
Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten	☐	☐	
Estrich	☐	☐	
Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	☐	☐	
Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe	☐	☐	
Fassadenarbeiten	☐	☐	
Vollständige Fertigstellung	☐	☐	

Ausgeführte Arbeiten seit dem letzten Bericht, Behinderungen, Verzögerungen und Gegenmaßnahmen

Voraussichtliche Bezugsfertigkeit

Nächster Bericht am

Der Bericht gibt den Stand zum Stichtag wieder. Der gewichtete Stand ergibt sich aus Anteil an den Baukosten $\times$ Fertigstellungsgrad. Für Ratenanforderungen nach MaBV ist allein der tatsächlich erreichte Bautenstand maßgeblich; Fotos mit Datum beifügen.

Ort, Datum

Unterschrift Bauleitung / Sachverständiger