

Checkliste Bauantrag

Bauvorlagen und Nachweise für den Bauantrag · je nach Landesbauordnung und Bauvorlagenverordnung

Bauvorhaben

Bauherr

Grundstück (Gemarkung, Flur, Flurstück)

Bundesland / Bauaufsicht

Verfahren

Entwurfsverfasser/in (bauvorlageberechtigt)

Bebauungsplan / § 34 / § 35

Stand (Datum)

Antrag und Pläne

Prüfpunkt	ja	nein	entf.	Bemerkung
Bauantragsformular (vom Bauherrn und Entwurfsverfasser unterschrieben), ggf. Vollmacht	☐	☐	☐	
Auszug aus der Liegenschaftskarte / amtlicher Lageplan (ggf. qualifiziert, vom Vermesser)	☐	☐	☐	
Lageplan mit Abstandsflächen, Stellplätzen, Zufahrten und Freiflächen	☐	☐	☐	
Bauzeichnungen 1:100: Grundrisse aller Geschosse, Schnitte, Ansichten	☐	☐	☐	
Baubeschreibung bzw. Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe)	☐	☐	☐	
Berechnungen: Grund- und Geschossflächenzahl, umbauter Raum / BRI, Wohn- und Nutzflächen	☐	☐	☐	
Herstellungskosten / Rohbaukosten (Grundlage der Gebühren)	☐	☐	☐	
Statistischer Erhebungsbogen (Baustatistik)	☐	☐	☐	

Nachweise (teils später, je nach Land und Gebäudeklasse)

Prüfpunkt	ja	nein	entf.	Bemerkung
Standsicherheitsnachweis (Statik), ggf. Prüfung durch Prüfsachverständigen	☐	☐	☐	
Brandschutznachweis	☐	☐	☐	
Wärmeschutz- / GEG-Nachweis, Schallschutznachweis	☐	☐	☐	
Entwässerungsantrag bzw. Entwässerungsplan	☐	☐	☐	
Stellplatznachweis (ggf. Ablösung), Fahrradabstellplätze	☐	☐	☐	
Nachweis der Barrierefreiheit (soweit gefordert)	☐	☐	☐	
Baugrundgutachten, Erschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Zufahrt)	☐	☐	☐	

Besondere Unterlagen

Prüfpunkt	ja	nein	entf.	Bemerkung
Anträge auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung mit Begründung	☐	☐	☐	
Nachbarbeteiligung / Unterschriften der Nachbarn, Baulasten	☐	☐	☐	
Baumbestandsplan, Freiflächengestaltungsplan, Artenschutz	☐	☐	☐	
Denkmalrechtliche Erlaubnis, Stellungnahmen anderer Behörden	☐	☐	☐	
Nachweis der Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers	☐	☐	☐	

Rückfragen der Behörde, nachgereichte Unterlagen, Termine

Welche Bauvorlagen nötig sind, regeln die Landesbauordnung und die Bauvorlagenverordnung des jeweiligen Landes; Anzahl der Ausfertigungen und digitale Einreichung bei der Bauaufsichtsbehörde erfragen. Vor Einreichung Vollständigkeit prüfen – unvollständige Anträge verzögern das Verfahren.

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr